

# FOR RENT

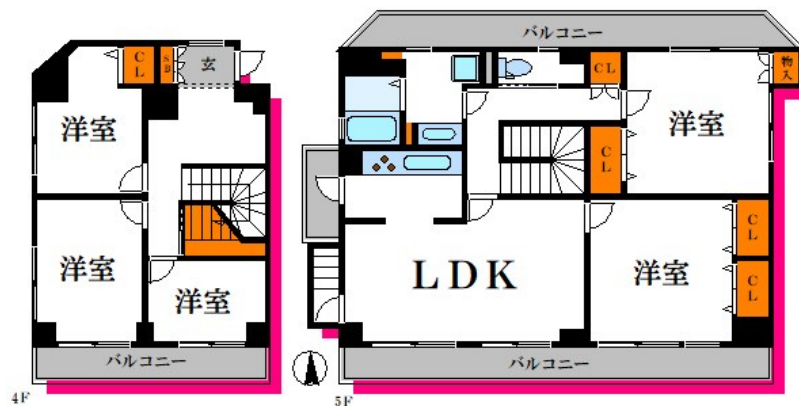
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 265,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 5LDK                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 保洋ビル                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 5 丁目 7-16                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4-5階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 100㎡                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年7月下旬                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, イ               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費: 13,200円<br>[備考] 違約金: 1年未満の解約 2ヶ月分賃料相当額、2年未満の解約 1ヶ月分賃料相当額 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%・翌年毎10,000円(その他プランあり)                               |      |    |
| 備考       | 100㎡越えマンション, 西葛西・葛西駅10分圏内,                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.ks0000051784

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |