

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Vi vace kasai ( ビバスカサイ )                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 4 丁目44-5                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩16分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(10畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 4階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 37.81㎡                                                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年9月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガ                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキンサービス: 16,500円 除菌消臭代: 16,500円<br>[月次費用] あんしんサポート24: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50% / 月額: 総賃料の1%                                                       |      |           |
| 備考       | 白を基調とした清潔感のある内装が魅力、                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.ks0000053267

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |