

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 7,700円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヌーベルメゾンヤマヤ                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西 6 丁目14-9                                           |      |             |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩23分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩29分                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.26畳) 洋室(6.5畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                               |      |             |
| 専有面積     | 40.34㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2012年11月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン           |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 55,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料等の2.2%or5.5%                      |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.ks0000053919

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |