

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンス東葛西                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 1 丁目106番1                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩21分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.62畳) 洋室(7.1畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 41.84㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年8月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, カウンタ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 カードキー: 9,900円 ICロック電池: 2,090円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 月額賃料等総額の 3.4% (+ 800円/月)                               |      |     |
| 備考       | 築浅ペット飼育可能(小型犬又は猫1匹迄) 物件・ネット無料                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.ks0000054056

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |