

# FOR RENT

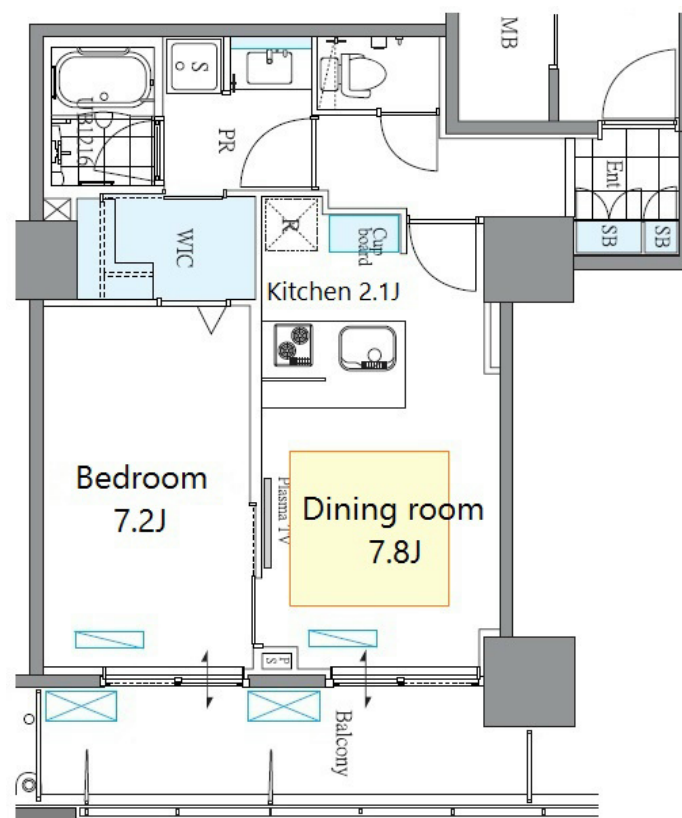
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフリー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                             |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩5分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(9.9畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 17階                                           |      |           |
| 専有面積     | 45.25㎡                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年5月                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料 + 共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円 ~                   |      |           |
| 備考       | 当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。                        |      |           |

情報更新日2024年5月5日

No.as0000048972

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 浅草店

東京都台東区花川戸1丁目3-3 Casa Arroz浅草1F

TEL:03-5826-3730

FAX:03-5826-3731

E-mail: asakusa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_asakusa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |