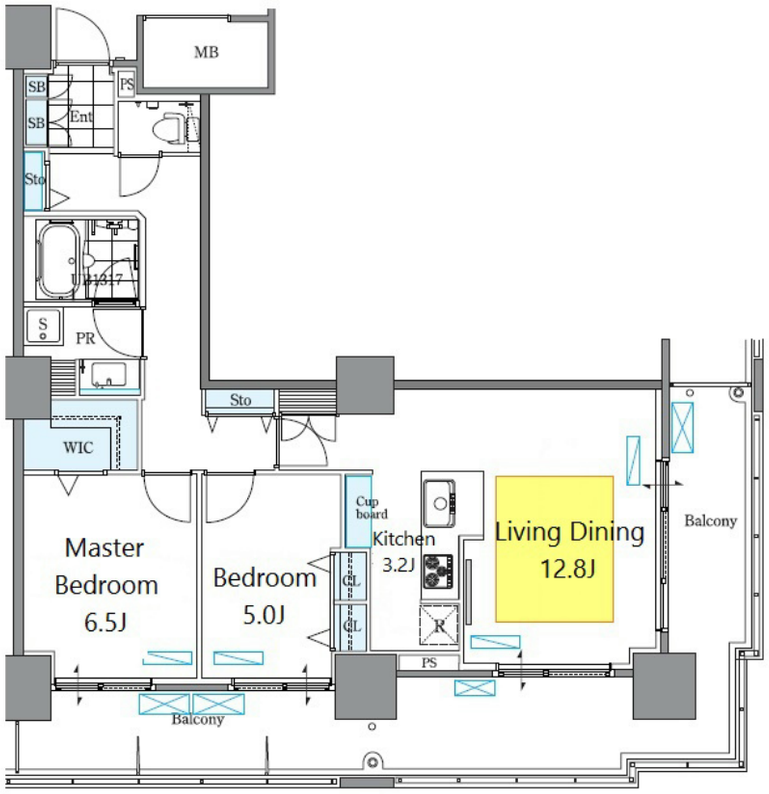
FOR RENT

賃料	管理費等
256,000円	16,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,高層階,陽当たり良好,２４時間有人管理,タワー型マンション,デザイナーズ,バリアフリー,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスタワー南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住４丁目7-3		
交通	常磐線　南千住駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 39階建 15階		
専有面積	69.09㎡	向き	南東
築年月	2008年5月30日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2024年6月8日予定
駐車場	有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金]　カードキー発行料：22,000円 [月次費用]　インターネット利用料：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料＋共益費の50%　年間保証委託料：1年毎に1万円～		
備考	物件の詳細、近隣類似物件のご相談などお気軽にお問合せ下さい。		

情報更新日2024年5月11日　　No.ng0000054513

お問合せ先

東京都知事（4）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町１丁目16-6スガビル2階
TEL:03-5651-9575　　FAX:03-5651-9576
E-mail : ningyou@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
仲介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102767　　物件管理コード：1122115213330000966835

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。