

# FOR RENT

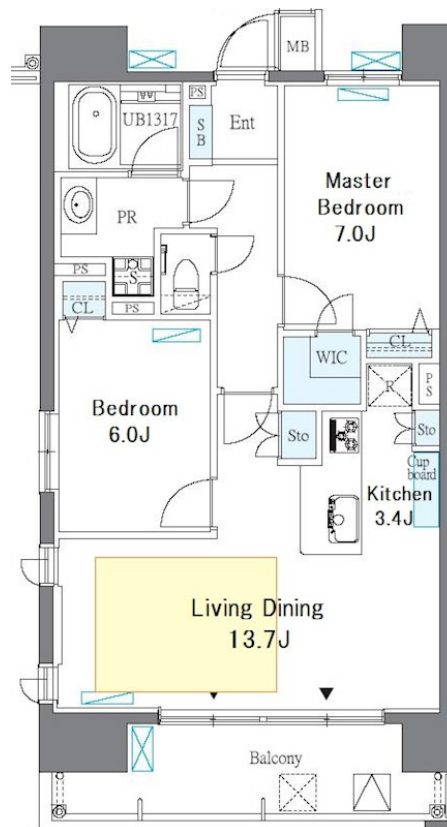
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス西新井                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町1丁目18-1                                                                 |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩16分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) LD(13.7畳) K(3.4畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 68.25㎡                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年10月                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:13,200円<br>[備考] ※ペット飼育の場合:月額2,200円(小型犬・猫まで)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人可 法人可 子供可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎更新10,000円                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.ue0000034373

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 上野店

東京都台東区上野4丁目5-4 宮田ビル3階

TEL:03-5816-1357

FAX:03-5816-1358

E-mail: ueno@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ueno.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |