

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレセール                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂3丁目5-4                                             |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩15分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                          |      |           |
| 専有面積     | 45.24㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年2月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グ         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円 セーフティ補償料:640円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時:総賃料の40%/月額:総賃料の1%                                   |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.ty0000048767

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |