

# FOR RENT

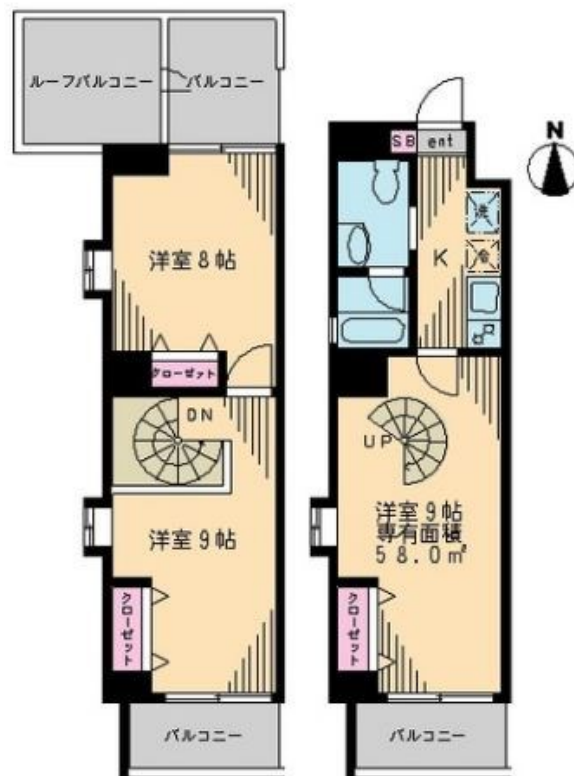
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 2LDK                                                           |      |     |
|------------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別       | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号   | 森下ツインキャッスル S棟                                                  |      |     |
| 物件所在地      | 東京都江東区森下4丁目15-5                                                |      |     |
| 交通         | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩9分                      |      |     |
| 間取詳細       | LDK(10畳) 洋室(9畳) 洋室(8畳)                                         |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                |      |     |
| 専有面積       | 58㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月        | 2009年1月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場        | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備         | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設 |      |     |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換: 24,200円<br>[月次費用] 安心サポート24: 770円                    |      |     |
| 入居諸条件      |                                                                |      |     |
| 保証会社       | 必須 初回保証委託費: 総賃料100% ~ 月次保証料: 1.5% ~                            |      |     |
| 備考         |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.mo0000043877

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4 北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |