

# FOR RENT

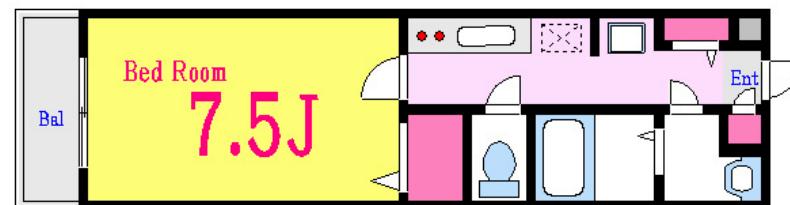
賃料	管理費等
79,000円	3,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンレジデンス東小松川 106号室		
物件所在地	東京都江戸川区東小松川4丁目40-12		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩8分 都営新宿線 一之江駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	25.58m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッキン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 自転車登録料: 220円 鍵交換費用: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.fn0000037149



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付