

# FOR RENT

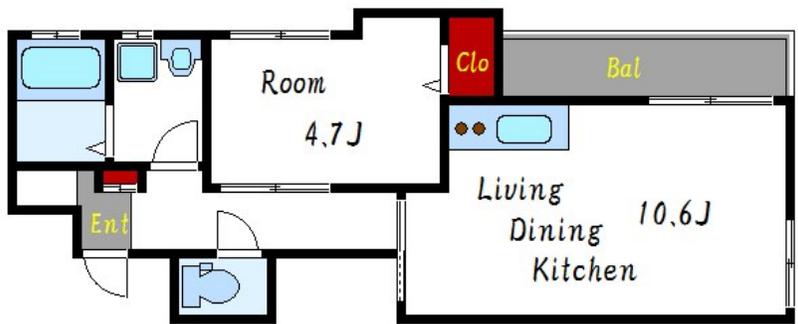
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                            |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK                                                       |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Cefiro                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小松川町25-16                                          |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩26分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩26分                        |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(4.7畳)                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 39.03㎡                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2018年2月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 害虫駆除: 16,500円 鍵交換費: 22,000円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の50%。更新料1万円/年。                                 |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.fn000042317



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |