

# FOR RENT

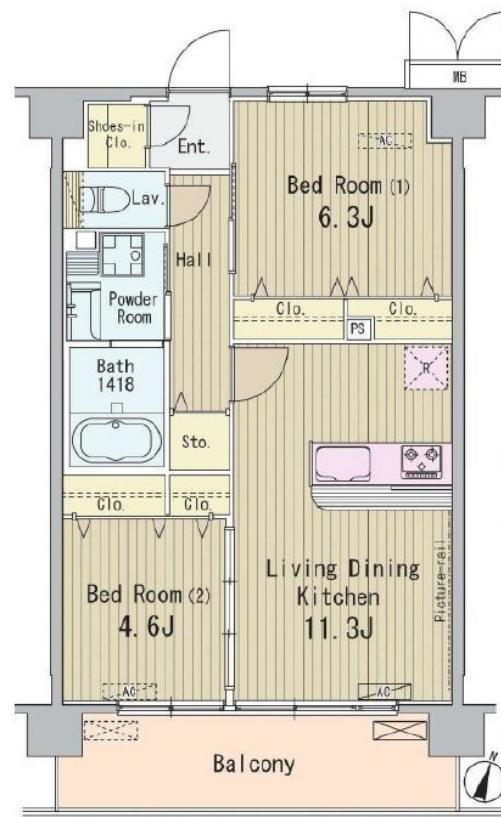
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 169,000円 | 0円   |

オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | HIGASHIKOMATSUGAWA APARTMENT                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 4丁目4-5                                               |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩10分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩31分                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳) LDK(11.3畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2017年3月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                                              |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせくださいませ。                                                 |      |              |
| 備考       | 江戸川区は子育てに強い区! 23区のなかでも公園面積はNo1。しかも、独自の補助金制度など子育て支援制度も都内トップクラスです。 |      |              |

情報更新日2025年10月5日

No.fn0000047308

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330000738398

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。