

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

電子キー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート北葛西                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西 1 丁目24-13                                                  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩11分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1.5畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25.11㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年12月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 D-roomCard料: 16,500円<br>ICカード電池(初回): 2,090円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月。                                             |      |     |
| 備考       | ダイワリビングによる安心の24時間管理♪                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.fn0000047957

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330000747994

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。