

# FOR RENT

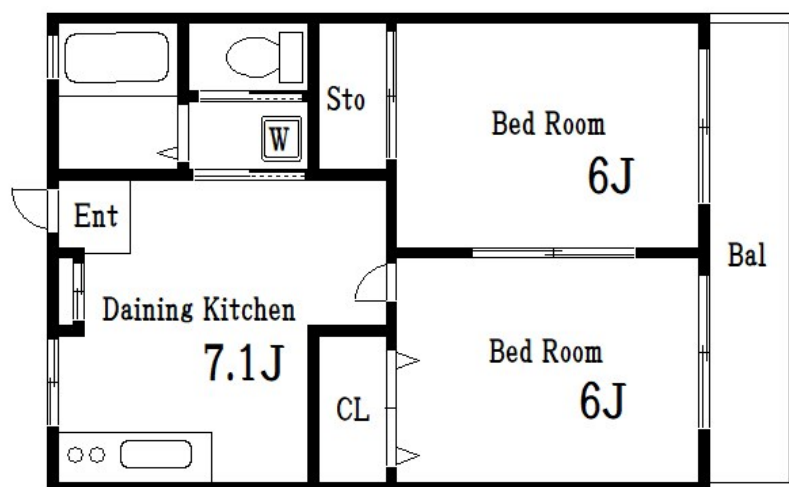
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                              |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ピースフルライフ田中                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町 5 丁目1-3                                               |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩21分                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1994年3月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 990円       |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料家賃総賃料の50%、月額保証料1.5%                                      |      |              |
| 備考       |                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.fn0000052588

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330000800446

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。