

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

## 室内写真は参考写真となります。

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルイ・オータム 302号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀 5 丁目11-7                                                     |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩9分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩20分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(3畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年3月中旬                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 駐輪ステッカー代: 1,000円 除菌・消臭工事: 11,000円 クリーニング代: 49,896円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 賃料総額の50%、以後月額1.0%                                      |      |     |
| 備考       | 住めば住むほどお得な更新料なし! 室内写真は参考写真となります。                                       |      |     |

情報更新日2026年2月11日

No.fn0000073309

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001000997

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。