

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パームスプリングス 401号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区大杉2丁目16-9   |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩29分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩34分                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(8.2畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | ALC 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 42.93㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,440円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 賃料等総額の50%  |      |    |
| 備考       | 大型犬の飼育などもお気軽にご相談ください(^^)                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.fn0000077899



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |