

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 141,000円 | 0円   |

防犯カメラ 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |                                                               |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                                          |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Lucius Court ルシアスコート                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江4丁目12                                               |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩4分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩24分                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 52.16㎡                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年3月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                |      |             |
| その他費用    | [一時金] ダスキンの駆除サービス：16,500円 除菌消臭サービス：16,500円<br>安心サポート24：1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                               |      |             |
| 保証会社     |                                                               |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月26日

No.fn0000079078



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |