

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 165,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮称東小松川計画A棟  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川4丁目7-26                                      |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩30分                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 57.55㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート: 1,100円                                  |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費資料等の60%/月額保証料1.5%                             |      |             |
| 備考       | CLCコーポレーションまでお気軽にお問い合わせください                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月23日

No.fn0000079485



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
 東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
 TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
 E-mail: funabori@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |