

# FOR RENT

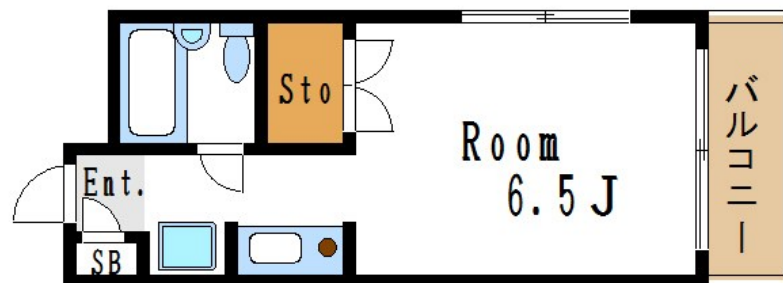
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 上階無し, 東南角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・アンテウス 401号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀 2 丁目23-6                                           |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩3分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩28分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 19.5㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年10月1日                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 55,000円 CLC安心サポート24: 19,800円                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費 総賃料の50% 年間保証委託費 10,000円                           |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.fn0000080923

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001072676

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。