

# FOR RENT

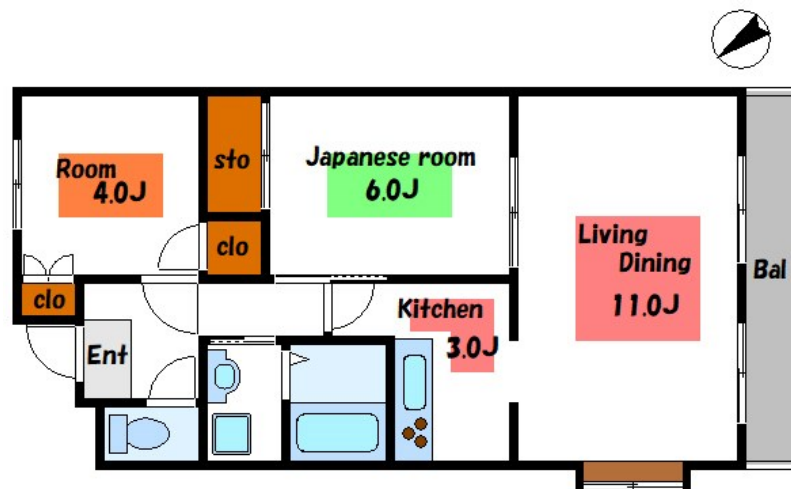
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シュロス中之庭 405号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 2 丁目32-19                                         |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩18分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩35分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 和室(6畳) LD(11畳) K(3畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                               |      |    |
| 専有面積     | 59.11㎡                                                        | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1988年5月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 L I X I L リアルティサポートクラブ : 35,000円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料50% ~、月額: 総賃料1%                                |      |    |
| 備考       | 広い14帖のリビングが魅力♪ 追い炊きあり♪                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.fn0000081215

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001076732

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。