

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Casa Forestale-A 203号室                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川4丁目7-26                                 |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩30分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 56.51㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24:1,100円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人不可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料等の60%/月額保証料1.5%                        |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.fn0000081259

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |