

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

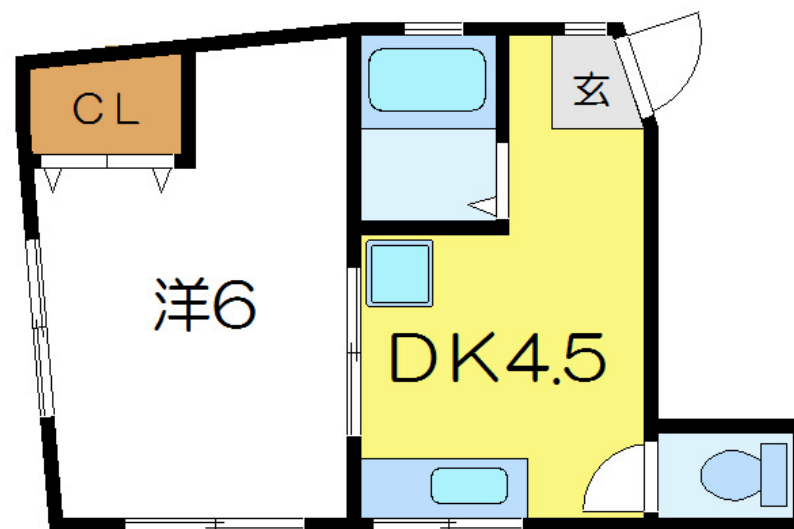
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パールハイツ                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町3丁目16-2                                  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(4.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 1985年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 40,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料等の50% / 更新: 1年毎10,000円                   |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.fn0000081368

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001079340

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。