

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

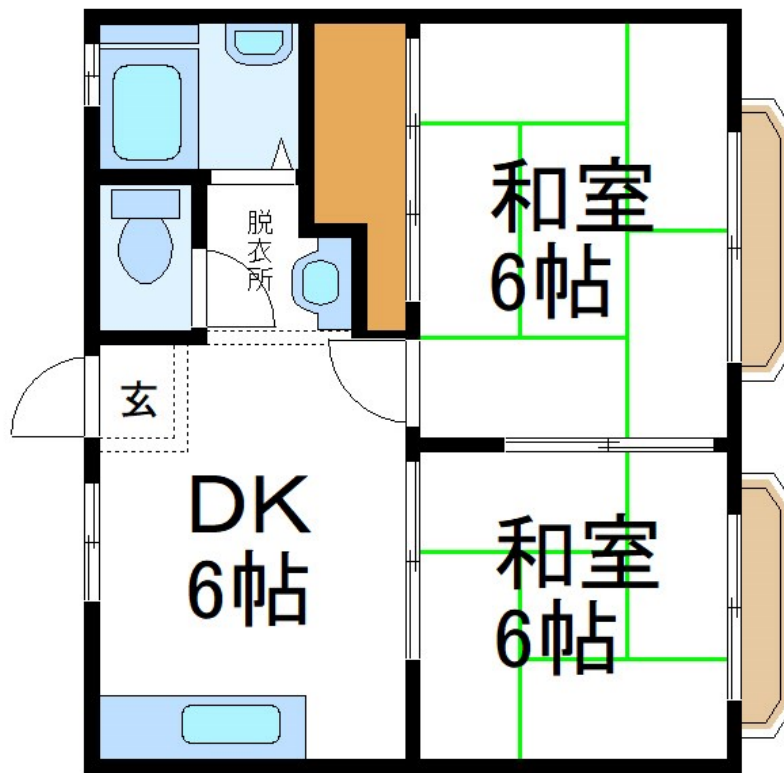
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フローラハイツ                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川3丁目54-12                                       |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                      |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(6畳) 和室(4.5畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 34.68㎡                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1985年4月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 50,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円がかかります。            |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.fn0000081524

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |