

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア新堀                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区新堀2丁目31-6                                                |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩15分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 41.18㎡                                                          | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年3月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス              |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4%+800円/月。                                         |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月18日

No.fn0000081645

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |