

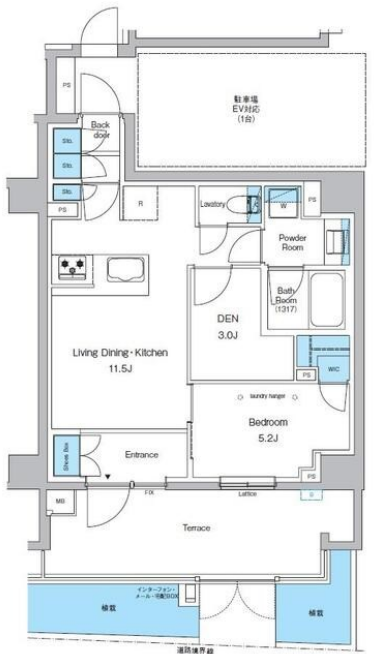
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 225,000円 | 15,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレディアコート西葛西   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西3丁目4-25   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.5畳) S(3畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 49.68㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年7月中旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガス給湯, キッ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 口座振替手数料: 110円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年8月29日

No.fn000082789



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |