

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 9,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソシア船堀                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀3丁目7-11                                       |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩3分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩23分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                      |      |    |
| 専有面積     | 19.98㎡                                                 | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2006年10月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置済,ガス給湯,クロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                    |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.fn0000082999

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001102213

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。