

# FOR RENT

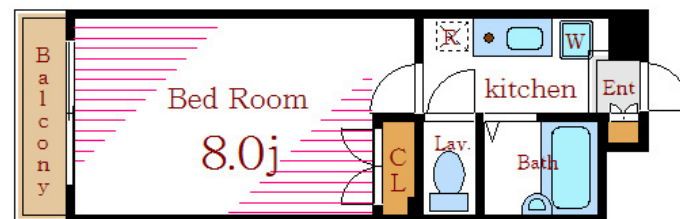
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,800円 |

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>0.6ヶ月  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ギンガム瑞江  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南篠崎町3丁目2-15                                  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩3分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩23分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 23.48㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2004年3月中旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン  |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料等の50% / 月次保証料: 総賃料等の1% |      |    |
| 備考       | 原付・バイク駐輪可 (別途契約有)                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.fn0000083015

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001102301

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。