

# FOR RENT

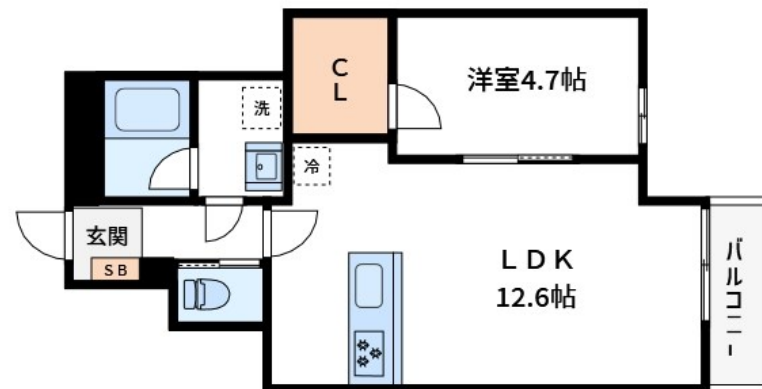
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称江戸川4丁目新築                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川4丁目19-22                                           |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩29分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(4.7畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 40.96㎡                                                       | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年10月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                       |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 66,000円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                                |      |            |
| 備考       | 安心のオートロック付きの新築アパート, 高速ネット無料,                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.fn0000083432

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |