

賃料	管理費等
162,000円	3,000円

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラハイツ 202号室		
物件所在地	東京都江戸川区宇喜田町1486		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.62畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.52㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, エアコン		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代: 22,000円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%		
備考	船堀駅徒歩圏内の新築 広いリビングが魅力的 設備充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.fn0000083513



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**  
東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F  
TEL:03-5696-7233 FAX:03-5696-7235  
E-mail: funabori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付