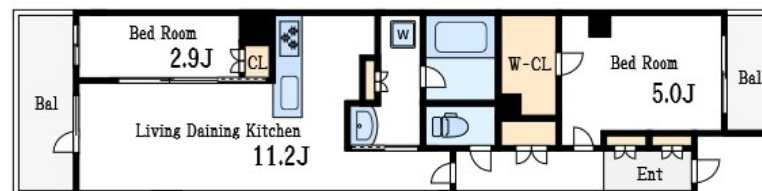


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ瑞江                                                      |      |               |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南篠崎町 2 丁目2-1                                           |      |               |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩28分                             |      |               |
| 間取詳細     |                                                               |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                               |      |               |
| 専有面積     | 48.5㎡                                                         | 向き   |               |
| 築年月      | 2025年9月                                                       | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年10月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア |      |               |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 76,560円 エアコン清掃費: 38,500円                           |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料等の20%                                               |      |               |
| 備考       |                                                               |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.fn0000083603

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |