

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 340,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 床の間, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 7LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウェルネス瀬戸口 1号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区新堀 1 丁目 8 - 7                                                            |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩24分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩26分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) 洋室(9.7畳) 洋室(8畳) LDK(11畳) 和室(10畳) 和室(9.5畳) 和室(7畳) 和室(5.1畳) 納戸(4畳) 納戸(3畳) |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1-3階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 199㎡                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年10月1日                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, CATV, CATVインターネット, TV インターホン, インターホ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 40,000円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     |                                                                                 |      |     |
| 備考       | 広々7LDK♪専用駐車場付き♪                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.fn0000083662

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001112736

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。