

# FOR RENT

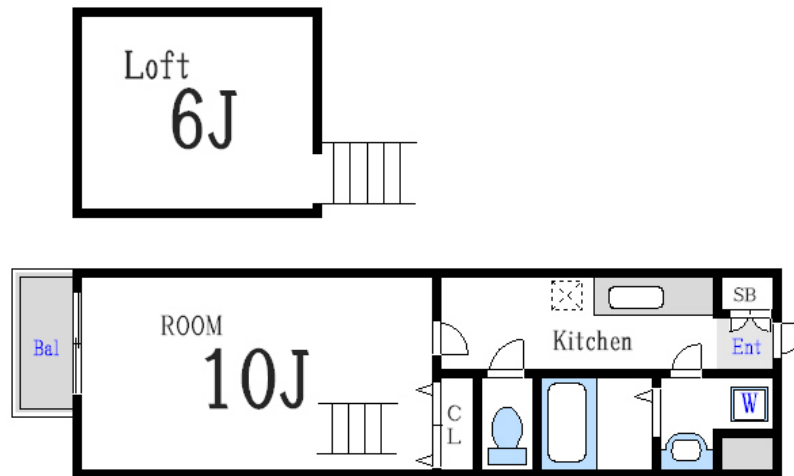
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                         | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>0.5ヶ月                                                    | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | コーラル                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江 3 丁目22-17                                          |      |       |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩7分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩30分                            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(4畳)                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 29.8㎡                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年11月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |       |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯 |      |       |
| その他費用    |                                                               |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1 年毎10,000円がかかります。                 |      |       |
| 備考       | この度は、当社取扱物件をご覧いただき有難うございます。ご不明な点等お気軽にお問合せ下さい。                 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.fn0000083664

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 112211521333000112740

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。