

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

## 築浅物件！駅チカで周辺環境も充実！！

2F以上,3方角住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,東南角住戸,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボッ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カセット・ラ・フォーレ 602号室                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西6丁目9-4                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 37.81㎡                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年8月上旬                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サービス:16,500円 除菌消臭サービス:16,500円 鍵交換代:33,000円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート:1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:総賃料100%、以降月額保証料1.5%                                            |      |     |
| 備考       | 築浅物件！駅チカで周辺環境も充実！！                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.fn0000083687

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001113099

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。