

# FOR RENT

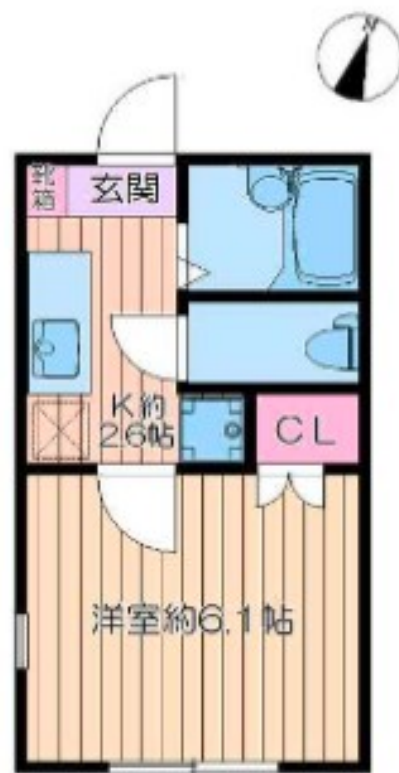
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ディアロックII                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区新堀2丁目28-3                                                          |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩17分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2.6畳)                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 20.13㎡                                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2020年5月                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2025年10月6日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険: 18,000円 事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス料: 990円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月額保証料1.5%                                                    |      |              |
| 備考       | ★築浅物件☆温水洗浄便座★モニターホンあり☆                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.fn0000083744

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001114775

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。