

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フローラルビュー 205号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区大杉4丁目13-9                                 |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩33分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩39分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年11月1日                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 66,000円                             |      |    |
| 入居諸条件    |                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料は総賃料の50%、以後年10,000円                    |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.fn0000083865

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001116556

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。