

# FOR RENT

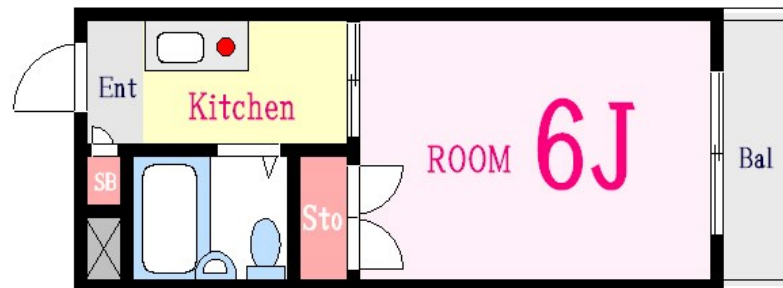
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 1,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサ瑞江B棟                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江5丁目5-60                                              |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩5分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩23分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 17.01㎡                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年4月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ト |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 29,700円 鍵交換費: 18,700円                          |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50~100%                                         |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.fn0000083924

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001117174

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。