

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 7,000円 |

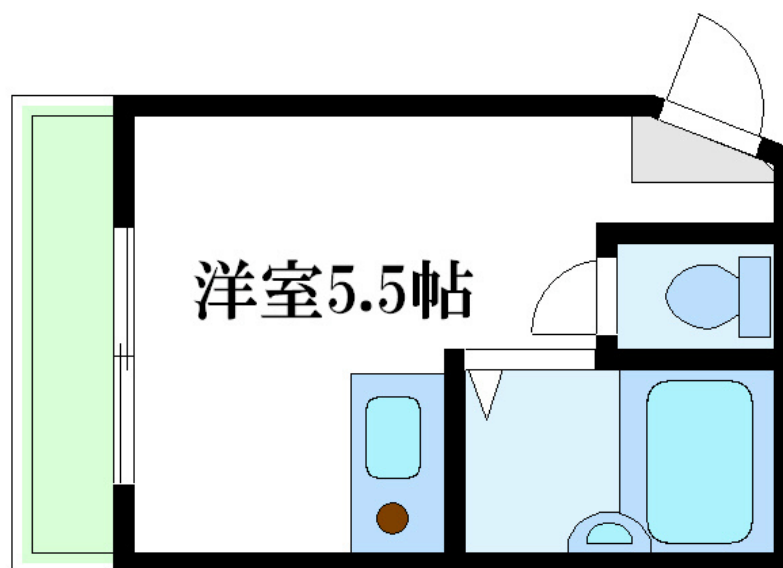
## 通勤・通学に嬉しい駅近物件♪ 安心のオートロック

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 最上階, 電子ロック, 大規模リニューアル済み, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エトアール西葛西阿部ビル                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 5 丁目 6-15                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 13.22㎡                                                     | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1982年3月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                            |      |    |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・ |      |    |
| その他費用    |                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談                                   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の 5 0 % (更新: 1 万円 / 年)                         |      |    |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅近物件♪ 安心のオートロックあり♪                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.fn0000084279

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001123771

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。