

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	1,000円

## 閑静な住宅街！バス・トイレ別々！

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	伊藤マンション		
物件所在地	東京都江戸川区鹿骨5丁目31-16		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩29分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩30分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	32.42㎡	向き	南東
築年月	1980年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システ		
その他費用	[一時金] 消毒費: 17,050円 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃貸保証: 加入要 初回保証料/賃料の50% 以降10,000円/年		
備考	CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.fn000084433

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%