

賃料	管理費等
156,000円	4,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	仮称)メゾン・ド・ソレイユ		
物件所在地	東京都江戸川区宇喜田町1360		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.65m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターфон, インターфон, エアコン, エアコン全室, カウン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料 : 26,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額総賃料の60%、月額支払手数料の1.8%		
備考	新築物件 車・バイクご相談可能 人気の振り分け2LDK		

情報更新日2025年11月30日

No.fn0000084453



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail : funabori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付