

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 16,000円 |

2 F 以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ウェスタ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀 2 丁目21-10   |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.39畳) LDK(13.82畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 53.34m <sup>2</sup>   | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年8月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年2月9日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 77,000円                                 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の 3.4 % + 800 円/月。<br>お気軽にお問い合わせください。             |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年1月26日

No.fn0000084462



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 15 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail : funabori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |