

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 281,000円 | 15,000円 |

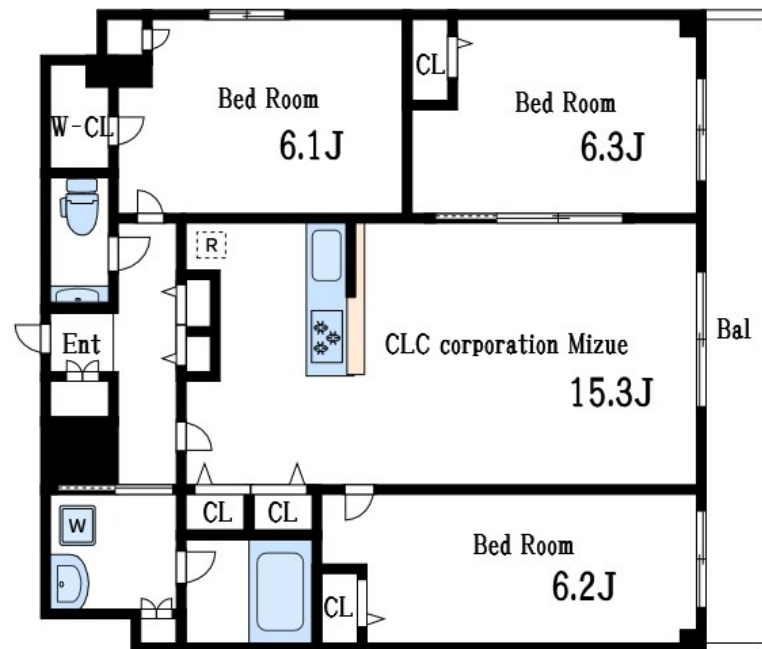
## オンライン内見承ります！(現地にお越し頂かずと

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alivis一之江                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町4丁目16-2                                                                        |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩6分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩19分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.3畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 76.17㎡                                                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 104,500円 退去時鍵交換代: 33,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%、以降年毎12,000円                                                                  |      |    |
| 備考       | 最上階角部屋 ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで)                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.fn0000084506

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |