

# FOR RENT

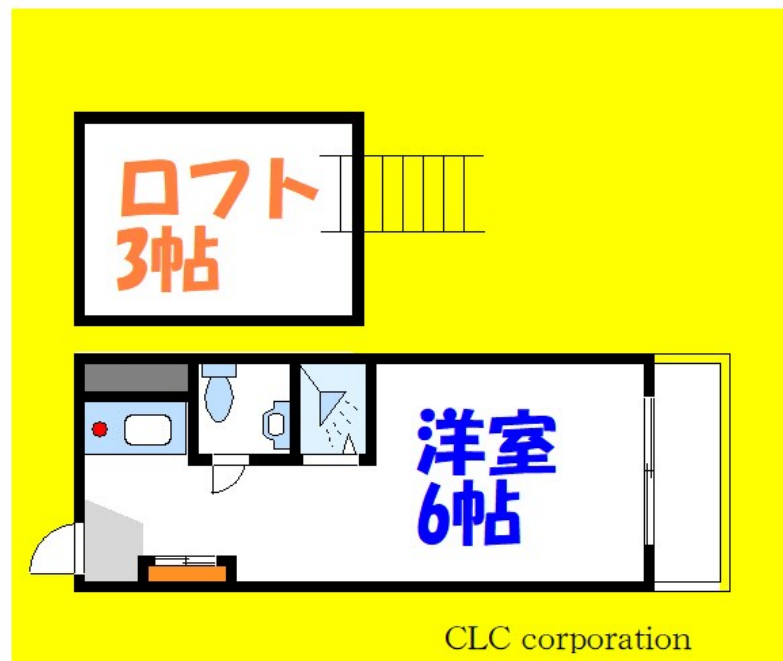
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 8,000円 |

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセル7 710号室                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西8丁目11-7                                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | ロフト(3畳) 洋室(5畳)                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 15㎡                                                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1986年10月                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガス                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円/年)                                                               |      |           |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学のご希望は、フリーダイヤルよりお電話いただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームにて、CLCコーポレーション葛西店までお気軽にご連絡ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.fn0000084584

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |