

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

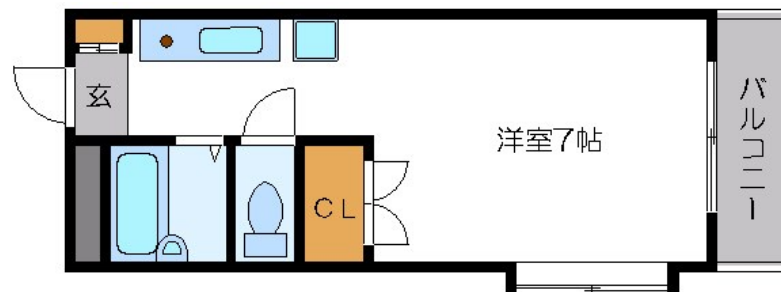
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リブサンフラット 205号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 7 丁目 2 - 1 1                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分                |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 23.55㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年11月1日                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 52,800円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の 5 0 % (更新: 1 万円 / 年)                      |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.fn0000084615

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001128783

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。