

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハウスデュアルI                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江7丁目59-2                                  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩17分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 42.5㎡                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年3月中旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%、以降年毎10,000円                            |      |     |
| 備考       | ★収納広め★独立型キッチン♪                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.fn0000084648

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |