

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 146,000円 | 3,000円 |

## お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リーヴェル新小岩プレミオ                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩2丁目37-6                                                      |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩37分                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | その他 3階建 3階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 30.53㎡                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年12月下旬                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                       |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 解約時クリーニング費用: 44,000円 解約時エアコンクリーニング費: 13,200円 リーフサポート24: 19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月々: 賃料総額1.3%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.fn0000085083

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |