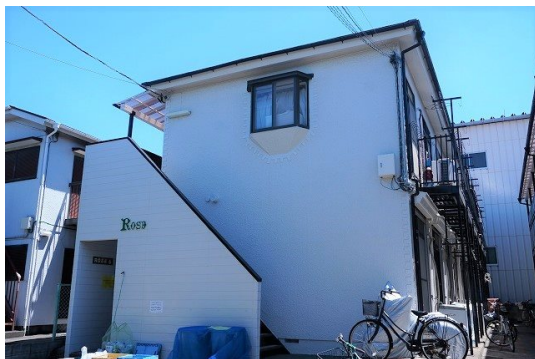


# FOR RENT

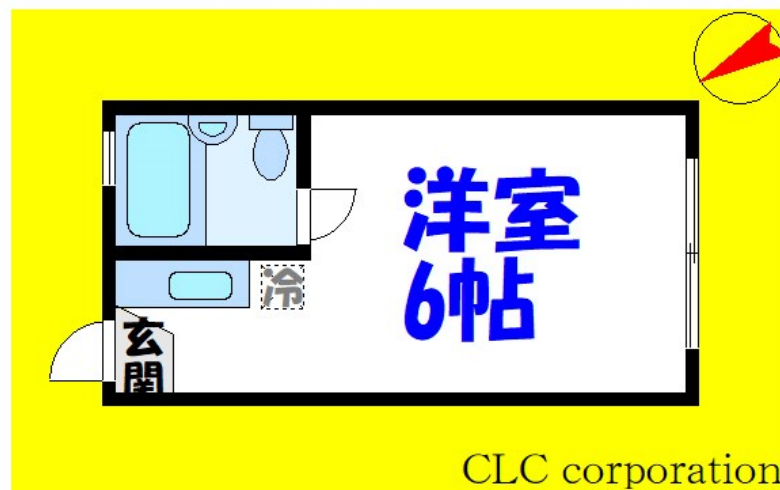
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロゼ 6                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 6 丁目46-5                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |           |
| 専有面積     | 17㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1982年3月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の 30% (更新: 1万円/年)                    |      |           |
| 備考       | 敷金・礼金ゼロで初期費用お得♪ 自炊派に嬉しいガスキッチン♪                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.fn0000085210

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |