

# FOR RENT

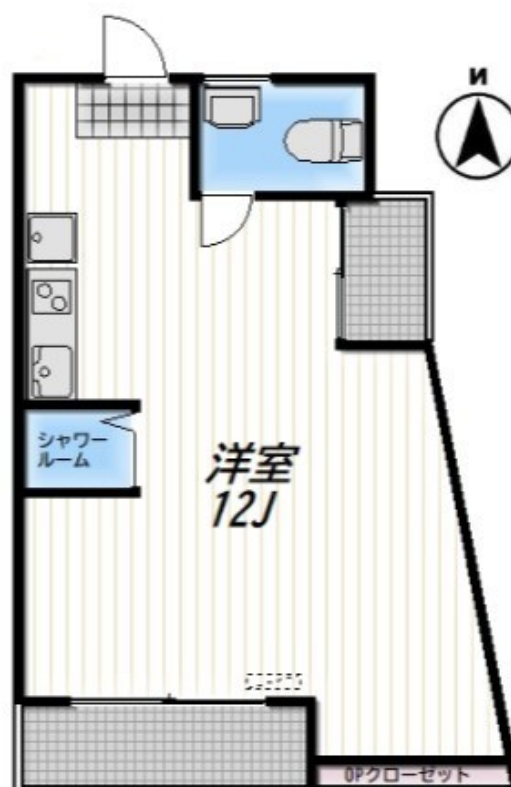
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ARPELS                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6 丁目21-8                                  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩24分                |      |    |
| 間取詳細     |                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                      |      |    |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 1973年3月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ,TV インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,フローリング,給湯, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円 メンテナンス代: 65,000円 安心サポート: 9,900円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                  |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.fn0000085262

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001135404

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。