

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第2福島コーポ                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 3丁目24-1                                            |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩32分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年1月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボツ |      |    |
| その他費用    |                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 年次10,000円                           |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.fn0000085476

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1丁目8-15 永楽屋ビル3F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_funabori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_funabori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1010255

物件管理コード: 1122115213330001137700

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。