

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 10,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセルコート 405号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区上篠崎 4 丁目23-1                                               |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩3分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩29分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 50.46㎡                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 1995年3月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, C A T V, L 字型キッチン, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス |      |     |
| その他費用    |                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料等の50% / 更新保証料：1 年毎10,000円がかかります。                      |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.fn0000085646

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 船堀店

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |