

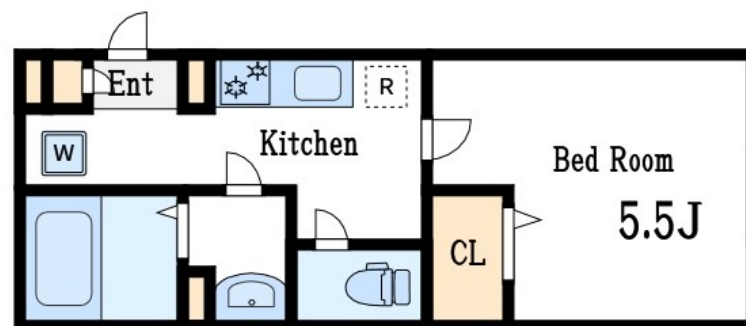
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,500円 | 5,000円 |

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | IXO江戸川                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 1 丁目6-                                                       |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩14分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩33分                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 21.11㎡                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年3月                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                         |      |             |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所独立                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 52,800円 スマートホーム登録料: 22,000円<br>[月次費用] IXOサポートプラス: 1,980円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                         |      |             |
| 保証会社     |                                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.fn0000085648

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 船堀店**

東京都江戸川区船堀 1 丁目 8 - 1 5 永楽屋ビル 3 F

TEL:03-5696-7233

FAX:03-5696-7235

E-mail: funabori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_funabori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |